

85.

Ref. 85.

106

**KREŠIMIR FUČKAR mag. oec.**

ADRESA PREBIVALIŠTA: BRAĆE RADIĆA 63, SLADOJEVCI, 33520, SLATINA, ADRESA UREDA: TRG SVETOG JOSIPA 5A/II, 33520, SLATINA  
MOB:+385-(0)99-855-22-46, E-MAIL: KRESIMIRO101@OUTLOOK.COM, FAX: 033-401-459

Stečajni upravitelj za: SG FOS d.o.o. u stečaju, Ilica 109, Zagreb, OIB:58691058755

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Stečajna sutkinja gđa Ivana Koštarić Fegeš  
posl. br. 85. St-1494/17  
Amruševa 2/II  
ZAGREB



Slatina, 02. svibnja 2018.

**PREDMET: DOSTAVA IZVJEŠĆA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA SA PRIPADAJUĆOM DOKUMENTACIJOM**

Poštovana,

u pritvku dopisa dostavljam Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i tablice u 2 primjerka. Izvješćujem Vas da sam u cijelosti postupio sukladno članku 259 SZ stavak 1. i 2. (NN 71/15, 104/17) te dostavio prijave sa priloženim ispravama u sudsku pisarnicu Stečajnog suda radi omogućavanja uvida sudionicima stečajnog postupka.

S poštovanjem

STEČAJNI UPRAVITELJ:

Krešimir Fučkar  
SG FOS d.o.o.  
U STEČAJU -  
Zagreb, Ilica 109  
OIB: 58691058755

PRIVITAK:

1. Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima
2. Tablice prijavljenih tražbina 2. VIR čl.259 SZ (NN 71/15, 104/17)
3. Popis vjerovnika čl. 222 SZ (NN 71/15, 104/17)
4. Pregled imovine i obveza čl. 223 SZ (NN 71/15, 104/17)

Krešimir Fučkar, mag. oec.

ADRESA PREBIVALIŠTA: BRAĆE RADIĆA 63, SLADOJEVCI, 33520, SLATINA, ADRESA UREDA: TRG SVETOG JOSIPA 5A/II, 33520 SLATINA, OIB:01195634741, MOB:+385-(0)99-855-22-46, E-MAIL: KRESIMIR@HL.HR FAX: 033-401-459

**SG FOS d.o.o. u stečaju**

OIB:58691058755

Ilica 109

Zagreb

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Stečajnom sucu posl. br: 85. St-1494/17

Amruševa 2/II

ZAGREB

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG  
DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROCI**

**1. UVOD**

Financijska agencija podnijela je sudu dana 26. siječnja 2017. g. na temelju odredbe čl. 429. st. 1. Stečajnog zakona zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom SG FOS d.o.o., za usluge i ugostiteljstvo, iz Zagreba, Ilica 109, OIB 58691058755.

Sud je temeljem čl. 430. SZ na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda dana 9. ožujka 2017. objavio oglas kojim je pozvao osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu u roku 15 dana od dana objave oglasa, podnesu sudu javnobilježnički ovjeren popis imovine i obveza na propisanom obrascu te je pozvao vjerovnike dužnika da najkasnije u roku od 45 dana od dana objave oglasa predlože otvaranje stečajnog postupka i da po pozivu suda predujme sredstva za namirenje troškova postupka.

Vjerovnik dužnika IMEX BANKA d.d., iz Splita, Tolstojeva 6, OIB 99326633206, podnio je dana 7. travnja 2017. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom te je izvijestio Sud da prema dužniku ima potraživanje u iznosu od 18.995.041,80 kn.

Vjerovnik je predložio otvoriti stečajni postupak budući u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi FINA dužnik ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

Sud je ustvrdio da u konkretnom slučaju nisu ispunjene pretpostavke za provedbu skraćenog stečajnog postupka koji završava otvaranjem i istovremenim zaključenjem skraćenog stečajnog postupka.

Rješenjem Suda od 2. listopada 2017., koje je 3. listopada 2017. objavljeno na mrežnoj stranici e-oglasna ploča, pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom u skladu s odredbom čl. 115. st. 1. SZ-a, dok je 9. studenoga 2017. održano ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka, a 11. siječnja 2018. ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka. Iz Potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava proizlazi kako je na dan 6. listopada 2017. dužnik u očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 378 dana u iznosu od 25.298.743,92 kn. Dakle, u konkretnom slučaju dužnik u očevidniku o redosljedu plaćanja ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, zbog čega se, u skladu s odredbom čl. 6. st. 2. podstavak 1. SZ-a, smatra da je dužnik nesposoban za plaćanje. Slijedom navedenog sud je, na temelju odredbe čl. 5. st. 1. SZ-a, utvrdio postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje u smislu odredaba čl. 6. SZ-a.



908

S obzirom na to da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje i da je predlagatelj u određenom roku predujmio određeni iznos za pokriće troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnog postupka, Sud je na temelju odredbe čl. 128. st. 6. SZ-a, donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

## 2. STATUSNO PRAVNI POLOŽAJ DUŽNIKA

### 2.1. TEMELJNI PODACI:

**Tvrtka:** SG FOS d.o.o. u stečaju

**Sjedište:** Ilica 109, Zagreb

**MBS:** 080790362

**OIB:** 58691058755

**Registarski sud:** TS ZAGREB

**Temeljni kapital:** 6.320.700,00 kuna

**Članovi uprave:** Zvonimir Škegro, Zagreb, Ulica grada Mainza 14, OIB:67061107234

**Datum osnivanja:** 16.02.2012.

**Osnovna djelatnost:** sukladno razvrstavanju DZS: poslovi upravljanja nekretninama i održavanja nekretnina, posredovanje u prometu nekretnina

### 2.2. ČLANOVI DRUŠTVA:

Osnivači društva su:

- Zvonimir Škegro, Zagreb, Ulica grada Mainza 14, OIB:67061107234
- Blanka Škegro, Zagreb, Zelengaj 71, OIB:27855236095
- Lucija Škegro, Zagreb, Zelengaj 71, OIB:18177540890
- SG SVETICE 1978 d.o.o. za usluge i graditeljstvo, OIB:74614543529, Zagreb, Ilica 109

### 2.3. RADNO PRAVNI ODNOSI

Društvo na dan otvaranja stečajnog postupka nema zaposlenih.

## 3. PODUZETE RADNJE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon preuzimanja dužnosti poduzete su aktivnosti kako slijedi:

- Preuzet stari žig dužnika i napravljen novi s prefiksom „u stečaju“
- Zatvoren stari račun dužnika.
- Otvoren novi žiro račun kod ADDIKO BANK broj: HR3225000091101470374
- Putem Državnog zavoda za statistiku izvršena promjena naziva dužnika .
- Sklopljen ugovor za obavljanje računovodstvenih usluga i izrade početne bilance s računovodstvenim servisom „KNJIGA“, Lipa 121, Slatina uz mjesečnu naknadu od 500,00 mjesečno s uključenim PDV.
- U roku za prijavljivanje tražbina zaprimljeno je i obrađeno sedam tražbina 2. VIR. Tražbina 1. VIR, te izlučnih i razlučnih prava nije bilo.
- Odmah po otvaranju stečaja pristupio sam preuzimanju u posjed predmeta stečajne mase u vlasništvu stečajnog dužnika.
- Utvrdio stanje stečajne imovine prema dostupnoj dokumentaciji
- Utvrdio obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji i prijavama tražbina vjerovnika koje sam ispitao
- Pristupio analizi stanja poslovanja stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka



## 4. GOSPODARSKO FINANCIJSKO STANJE

### 4.1. UVOD

Društvo je osnovano sklapanjem Društvenog ugovorom o osnivanju društva dana 16. veljače 2012. godine kao društvo posebne namjene s ciljem razvoja i izgradnje stambenih objekata. Društvo je radi financiranja izgradnje stambeno poslovne zgrade sa 63 stambene jedinice i četiri poslovna prostora u Zagrebu, Sessvetska ulica sada u k.č.br. 1945/20 k.o. Grad Zagreb, a prije k.č.br. 271 k.o. Peščenica temeljem dva ugovora o kreditnom okviru br 3886/2012 i br. 4621/2014 ostvarilo kreditna sredstva u ukupnom iznosu od 6.115.000,00 EUR kod IMEX BANKE d.d., Split dana . Kredit je osiguran založnim pravom između ostalog i na spomenutim nekretninama. Dužnik se obvezao prodavati založene nekretnine po minimalnoj cijeni od 1.800 EUR/m<sup>2</sup>. Zbog krize koja je pogodila tržište nekretnina dužnik nije ostvarivao temeljem prodaje nekretnina očekivane prihode te se 2016. godine obratio vjerovniku sa zahtjevom da vjerovnik prihvati podmirenje dospjelog duga prijenosom i predajom u njegovo vlasništvo nekretnina kreditiranih Ugovorom o kreditnom okviru. Tržišna vrijednost nekretnina procijenjena je od strane ovlaštenog sudskog vještaka dana 10.06.2016. na iznos od 5.272.000,00 EUR. Stranke su se sa procijenjenom vrijednošću složile. Zaključenjem Sporazuma o podmirenju dospjelih potraživanja dana 29.06.2016. godine dužnik je IMEX BANCI d.d. nakon odbitka PDV-a ostao dužan iznos od 1.897.400,00 EUR glavnice kredita plus kamate i bankarske naknade.

### 4.2. BILANCA I RAČUN DOBITI I GUBITKA

Radi utvrđivanja gospodarsko financijskog stanja potrebno je bilo izvršiti uvid u godišnja financijska izvješća koja su temeljem zakonske obveze predavana u FINU radi javne objave i knjigovodstvenu evidenciju radi izrade financijskih izvješća sa danom koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka tj. 13. veljače 2018. godine kao i zbog izrade početne stečajne bilance. Dužnik do dana izrade ovog izvješća nije izradio financijska izvješća za 2017. godinu pa su Bilanca i Račun dobiti i gubitka sastavljeni na temelju bruto bilance na dan 31.12.2017. godine. Stanja sa danom koji prethodi otvaranju stečajnog postupka usklađena su sa stanjem iz bruto bilance na taj dan. Bruto bilance ustupio mi je dužnik na moje traženje. Dužnik nije predao financijska izvješća za 2016. godinu Financijskoj agenciji radi javne objave.

Iz tih izvješća je vidljivo slijedeće:

- Aktiva ili vrijednost imovine se kontinuirano u promatranom periodu smanjivala od 19.407.605 kuna 2016. godine do 17.262.593,00 kuna na dan otvaranja stečajnog postupka što predstavlja smanjenje od 11 %
- Dužnik nema dugotrajne materijalne imovine već samo kratkotrajne u obliku potraživanja od kupaca za prodana dobra, dane predujmove i prodana prava u iznosu od 10.712.543,00 kuna te financijske imovine u obliku potraživanja za dane pozajmice povezanim društvima u iznosu od 6.550.050,00 kuna
- Iako se obveze nisu u promatranom periodu povećale, uglavnom zbog neaktivnosti dužnika, zbog gubitka u poslovanju u zadnjoj godini kapital je u negativnoj zoni te je dosegao iznos od -680.782,00 kuna.
- Dužnik je 2016. godine ostvario dobit u poslovanju od 2.669.856,00 kuna, a već iduće godine 2017. gubitak od 1.129.582,00 kuna. Gubitak je nastao zbog razlike manje ostvarenih prihoda od samo 31.481,00 kuna u odnosu na ukupne rashode u iznosu od 1.161.063,00 kuna. Ukupni rashodi sastoje se od poslovnih rashoda u iznosu od 918.621,00 kuna i odobrenih popusta i odobrenja u iznosu od 242.442,00 kuna.



BILANCA			
Pozicija bilance / Godina	2016	2017	13.02.18.
<b>DUGOTRAJNA IMOVINA (STALNA, TRAJNA SREDSTVA)</b>	<b>667</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Nematerijalna imovina			
Materijalna imovina	667	0	0
Financijska imovina			
Potraživanja			
Odgodena porezna imovina			
<b>KRA TKOTRAJNA (STALNA, TEKUĆA) IMOVINA</b>	<b>19406938</b>	<b>17262593</b>	<b>17262593</b>
Zalihe			
Potraživanja	12856284	10712543	10712543
Financijska imovina	6550085	6550050	6550050
Novac u banci i blagajni	569		
<b>PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>			
<b>UKUPNA IMOVINA (BILANČNA SVOTA, AKTIVA)</b>	<b>19407605</b>	<b>17262593</b>	<b>17262593</b>
<b>UKUPNI VLASTITI KAPITAL I PRIČUVE</b>	<b>452831</b>	<b>-680752</b>	<b>-680782</b>
Upisani-temeljni kapital	6320700	6320700	6320700
Kapitalne pričuve			
Ostale pričuve			
Zadržani dobitak			
Preneseni gubitak	8541726	5871869	7001482
Dobitak poslovne godine	2669856		
Gubitak poslovne godine		1129582	30
Manjinski interes			
<b>REZERVIRANJA</b>			
<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>	<b>7782586</b>	<b>6830624</b>	<b>6830624</b>
<b>UKUPNO DUGOROČNI IZVORI</b>	<b>8235417</b>	<b>6149872</b>	<b>6149842</b>
<b>UKUPNO KRATKOROČNE OBVEZE</b>	<b>11172188</b>	<b>11112721</b>	<b>11112751</b>
<b>ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA</b>			
<b>UKUPNO IZVORI (BILANČNA SVOTA, PASIVA)</b>	<b>19407605</b>	<b>17262593</b>	<b>17262593</b>

RAČUN DOBITI I GUBITKA			
Pozicija RDG / Godina	2016	2017	13.02.18.
Poslovni prihodi	40352666	31481	0
Poslovni rashodi = rashodi razdoblja korigirani sa +/- vrijednosti zaliha	35461217	918621	30
Rashodi razdoblja			
Povećanje/smanjenje vrijednosti zaliha			
Poslovni rashodi umanjeni za amortizaciju	35460467	917954	30
<b>EBITDA</b>	<b>4892199</b>	<b>-886473</b>	<b>-30</b>
Izvanredni prihodi			
Od toga prihodi od prodaje imovine			
Izvanredni rashodi		242442	
Amortizacija	750	667	0
Dobit/gubitak od izvanrednih aktivnosti	0	-242442	0
<b>EBIT</b>	<b>4891449</b>	<b>-1129582</b>	<b>-30</b>
Financijski prihodi	1		0
Financijski rashodi	2221594		0
Dobit/gubitak od financijskih aktivnosti	-2221593	0	0
<b>EBT</b>	<b>2669856</b>	<b>-1129582</b>	<b>-30</b>
Porez %			
Iznos poreza			
<b>NETO DOBIT/GUBITAK</b>	<b>2669856</b>	<b>-1129582</b>	<b>-30</b>
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>40352667</b>	<b>31481</b>	<b>0</b>
<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>37682811</b>	<b>1161063</b>	<b>30</b>

Pokazatelji poslovanja:

LIKVIDNOST	2016	2017	13.02.18.
novac i potraživanja	12856853	10712543	10712543
kratkotrajna imovina	19406938	17262593	17262593
kratkoročne obveze	11172188	11112721	11112751
<b>Koeficijent ubrzane likvidnosti (novac+potraživanja/kratk. obveze)</b>	<b>1,15</b>	<b>0,96</b>	<b>0,96</b>
poželjna veličina	1	1	1
<b>Koeficijent tekuće likvidnosti (kratkotrajna imovina/kratk. obveze)</b>	<b>1,74</b>	<b>1,55</b>	<b>1,55</b>
poželjna veličina	2	2	2

Pokazatelji likvidnosti pokazuju da je likvidnost u zadnje dvije godine neznatno ispod poželjnih veličina. Sukladno tome, smatram da poslovanje dužnika nije bilo opterećeno nelikvidnošću koja bi morala dovesti do nemogućnosti plaćanja u dužem roku od 60 dana tj. do insolventnosti kao jednom od stečajnih razloga.

PREZADUŽENOST (stečajni razlog)	2016	2017	13.02.18.
AKTIVA - IMOVINA	19407605	17262593	17262593
VLASTITI KAPITAL I PRIČUVE	452831	-680752	-680782
OBVEZE	18954774	17943345	17943375
PREZADUŽENOST	NE	DA	DA

Dužnik je prezadužen jer su obveze na dan otvaranja stečaja veće od imovine. Temeljem ovih pokazatelja razvidno je da su ispunjeni stečajni razlozi za otvaranje stečajnog postupka temeljem čl. 6 SZ (NN 71/15, 104/17), nesposobnost za plaćanje-insolventnost i čl.7 SZ (NN 71/15, 104/17), prezaduženost.

#### 4.3. MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA

Stečajni upravitelj na temelju knjigovodstvene dokumentacije i stanju obrtnih sredstava (novac, potraživanja, zalihe), izražava mišljenje da dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja. Naime, lošom poslovnom politikom u smislu preuzimanje dugova, davanjem pozajmica i predujmova vlasnički povezanim društvima ili društvima gdje su članovi društva SG FOS članovi uprave, prokuristi ili ovlaštenici na poslovnim udjelima od kojih je većina u poslovnim poteškoćama ili stečaju, društvo SG FOS je dovedeno u situaciju da ne može poslovati. Ovdje treba uzeti u obzir da je dužnik osnovan sa ciljem provođenja jednog poslovnog pothvata koji je završio na način da je kreditoru predan u vlasništvo proizvod po cijeni manjoj od uloženi kreditnih sredstava dobivenih od kreditora.

### 5. STANJE STEČAJNE MASE – IMOVINA I OBVEZE ZA VRIJEME TRAJANJA STEČAJNOG POSTUPKA

#### 5.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Prema knjigovodstvenoj dokumentaciji i objavljenim financijskim izvješćima, te saznanjima iz drugih izvora: uvjerenje STP Agroservis, Virovitica o vlasništvu registriranih vozila i sl. dužnik nema u vlasništvu pokretnina, nematerijalne imovine (patenti, predujmovi za nematerijalnu imovinu, licencije, robne marke itd.), novca u banci i blagajni, niti zaliha.



### 5.1.1. POTRAŽIVANJA

Potraživanja predstavljaju potencijalnu imovinu dužnika jer postaju imovina u trenutku kada se naplate. Dužnik na dan koji prethodi danu otvaranja stečaja u poslovnim knjigama ima iskazana potraživanja u iznosu od 10.712.543,00 kuna od čega:

1. Potraživanja od kupaca u iznosu od 1.802.748,77 kuna od čega je:
  - a. Iznos od 1.107.719,94 nenaplativ jer se odnosi na potraživanja od društava koja su u stečaju, likvidaciji ili brisana iz Sudskog registra.
  - b. Iznos od 175.831,88 je predmet parnice sa Gradom Zagrebom
  - c. Eventualno naplativi iznos je 519.195,95 kuna.
2. Potraživanja za prodaju prava u iznosu od 8.857.796,19 kuna temeljem ugovora o preuzimanju duga sklopljenim sa društvom SG Konzalt j.d.o.o. u kojem je krajnji vlasnik isti kao i u SG FOS d.o.o..
3. Potraživanja za predujmove u iznosu od 48.160,79 kuna od društva V.D. Građenje d.o.o.
4. Potraživanja od države za zaplijenjena sredstva u iznosu od 3.838,38, a odnose se na sredstva koje je zaplijenila FINA nakon otvaranja stečajnog postupka i koja su prebačena na račun Suda.

Ukupna vrijednost potraživanja koja bi bila moguća naplatiti je 9.604.823,06 kuna ako se pribavi relevantna knjigovodstvena dokumentacija i pokrene postupak prisilne naplate uz sudjelovanje vjerovnika u troškovima spora.

### 5.1.2. NEKRETNINE

Dužnik u bilanci na dan otvaranja stečajnog postupka ne navodi postojanje dugotrajne imovine – nekretnina. Dužnik je 19. srpnja 2017. sklopio Ugovor o kupoprodaji nekretnine s trećom osobom - društvom SG STANOGRAD KONCERN 1978 d.o.o., Zagreb, Ilica 109, OIB: 93719477529, kojim je dužnik kao prodavatelj prodao nekretninu upisanu u zk. ul. br. 8264, k.o. 999901, Grad Zagreb, kč.br. 1945/22, u naravi dvorište, Sesvetska ulica, površine 10m2. Nije mi, na moje traženje, predložen kupoprodajni ugovor iz kojeg bi bilo vidljivo za koji iznos je nekretnina prodana i da li je kupoprodajnim iznosom zatvorena obveza prema kupcu jer bi u tom slučaju postojala mogućnost pobijanja ove radnje.

### 5.1.3. FINANCIJSKA IMOVINA

Predstavlja potencijalnu imovinu koju je potrebno naplatiti, a predstavlja kratkoročne zajmove povezanim društvima u iznosu od 6.550.049,00 kuna od čega je iznos od 3.554.553,16 nenaplativ jer se odnosi na potraživanja od društava koja su u stečaju, likvidaciji ili brisana iz Sudskog registra. Ukupna vrijednost potraživanja po osnovu kratkoročnih zajmova koje bi bilo moguće naplatiti je 2.995.495,84 kuna ako se pribavi relevantna knjigovodstvena dokumentacija i pokrene postupak prisilne naplate uz participiranje vjerovnika u troškovima spora.

## 5.2. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

### 5.2.1. PREDVIDIVE OBVEZE TIJEKOM TRAJANJA STEČAJNOG POSTUPKA

RB	OPIS	IZNOS U KUNAMA
<b>A)</b>	<b>TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>	<b>11.000,00</b>
	nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	10.000,00
	izdaci stečajnog upravitelja (bruto)	1.000,00
<b>B)</b>	<b>OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>9.000,00</b>
	materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materijal i sl.)	6.000,00
	naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova	3.000,00
	<b>SVEUKUPNO</b>	<b>20.000,00</b>

Prikazane obveze temelje se na predviđenom trajanju stečajnog postupka od 6 mjeseci.



### 5.2.2. PREGLED DOSPJELIH NEPODMIRENIH TROŠKOVA

(troškovi i ostale obveze stečajnog postupka u vremenu do ispitnog ročišta)

OPIS	IZNOS U KUNAMA
<b>TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>	<b>0,00</b>
izdaci stečajnog upravitelja (bruto)	0,00
drugi troškovi	0,00
<b>OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>1.827,75</b>
materijalni troškovi (, pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materijal i sl.)	327,75
naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova	1.500,00
<b>SVEUKUPNO</b>	<b>1.827,75</b>

### 5.2.3. PRIZNATE TRAŽBINE DUŽNIKOVIH VJEROVNIKA

OPIS	IZNOS U KUNAMA
PRIZNATE TRAŽBINE VJEROVNIKA 2. VIR	17.757.576,64
<b>UKUPNE OBVEZE PREMA VJEROVNICIMA</b>	<b>17.757.576,64</b>

Ukupne priznate tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda iznose 17.757.576,64 kuna, a predvidive obveze stečajne mase 20.000,00 kuna. Ukupne obveze koje treba podmiriti iz stečajne mase tijekom stečajnog postupka iznose 17.777.576,64 kuna. Vjerovnici nisu prijavili tražbine prvog višeg isplatnog reda. Prijava razlučnih i izlučnih prava nije bilo. Osporenih tražbina nije bilo.

### 5.3. SPOROVI

Prema dostupnim izvorima informacija dužnik nema bitnih sporova koji bi mogli značajno utjecati na vrijednost stečajne mase osim:

- postupak ovrhovoditelja/tužitelja SG FOS protiv ovršenika/tuženika GRAD ZAGREB koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod brojem (ranije Ovr-3/15, sada Povrv-6622/15) za isplatu 175.831,88 kn

REZULTAT SPORA JE NEIZVJESTAN

- postupak tužitelja SG FOS protiv tuženika Tima Vokića koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, Stalna služba Sesvete, pod brojem (ranije Pn-3747/14, sada Pn -793/2015), radi naknade štete.

REZULTAT SPORA JE NEIZVJESTAN

### 5.4. REKAPITULACIJA STANJA STEČAJNE MASE I OBVEZA

OPIS	IZNOS U KUNAMA
VRIJEDNOST IMOVINE (STEČAJNE MASE)	12.424.487,02
MASA PO OSNOVI UTVRĐIVANJA I UNOVČENJA PREDMETA RAZLUČNOG PRAVA	0,00
PREDVIDIVA VRIJEDNOST STEČAJNE MASE	12.424.487,02
PRIZNATE TRAŽBINE PLUS OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	17.777.576,64
PREDVIDIVI POSTOTAK NAPLATE SVIH VJEROVNIKA (%)	69,89



## 6. PLANIRANE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA U NAREDNOM TROMJESEČNOM RAZDOBLJU

- Naplata potraživanja
- Preuzimanje parnica u korist stečajne mase ovisno o procjeni stečajnog upravitelja o ishodu spora.

## 7. ODBOR VJEROVNIKA

Imovina dužnika sastoji se samo od potencijalno naplativih potraživanja pa smatram da se radi o stečaju male vrijednosti i zbog toga Odbor vjerovnika nije potreban.

## 8. PRIJEDLOZI ODLUKA

Predlažem da na izvještajnom ročištu 23. travnja 2018. godine Skupština vjerovnika donese slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
3. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
4. Odobrava se sklapanje ugovora za obavljanje knjigovodstvenih poslova s računovodstvenim servisom „KNJIGA“, Lipa 121, Slatina uz mjesečnu naknadu od 500,00 mjesečno s uključenim PDV.
5. Stečaj će se voditi prema pravilima postupka male vrijednosti čl. 127 SZ (NN 71/15, 104/17)
6. Daje se suglasnost za davanje punomoći odvjetniku u slučaju preuzimanja i pokretanja parnica u korist stečajne mase.

Slatina, 02. svibnja 2018.

Stečajni upravitelj:  
Krešimir Fučkar mag.oec.

SG FOS d.o.o.  
- U STEČAJU -  
Zagreb, Ilica 109  
OIB: 58691058755



## OBRAZAC 19.

Nadležni trgovački sud: TS Zagreb  
Poslovni broj spisa: St-1494/17  
Naziv dužnika: SG FOS d.o.o. u stečaju  
Adresa dužnika: Zagreb, Ilica 109  
OIB dužnika: 58691058755  
Datum otvaranja SP: 14.02.2018.

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA ZA ISPITNO ROČIŠTE  
Drugi viši isplatni red

RB	Stečajni vjerovnik, OIB, adresa	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi	Zastupan po
1	RH MF PU, OIB:18683136487, ZAGREB, Savska cesta 41	621.225,77	Porezi, doprinosi i druga javna davanja	621.225,77	Ovršne i vjerodostojne isprave			Prijave poreza na dodanu vrijednost i ovjereni knjigovodstveni izleti na iznos od 619.241,67 kuna	ŽDO Zagreb
2	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., OIB:83416546499, ZAGREB, Folnegovičeva 1	36.228,04	Vodne usluge	36.228,04	Ovršne i vjerodostojne isprave			Rješenja o ovrši od broja Ovrv-37960/17 do broja Ovrv-37972/17 i Ovrv-37100/17 do 38131/17	Ksenija Dlab
3	HEP ELEKTRA d.o.o., OIB:43965974818, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	384,66	Obveze za električnu energiju	384,66	Vjerodostojne isprave-računi				Irena Kozjan
4	GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA, OIB:74364571096, Zagreb, Radnička cesta 1	3.050,69	Opskrba plinom	3.050,69	Vjerodostojne isprave-računi, obračuni kamata			Rješenje o ovrši Ovrv-7019/17 na iznos 2.566,58	Jasminka Sboč
5	HRVATSKE VODE, OIB:28921383001, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	1.521,44	Naknada za uređenje voda po rješenjima	1.521,44	Rješenja, specifikacije, kamatni listovi			Rješenja o obvezi prema specifikaciji iz prijave tražbine	Maja Vučić
6	GRAD ZAGREB, OIB:61817894937	8.102,40	Komunalna naknada po rješenjima o obvezi	8.102,40	Rješenja, specifikacije, kamatni listovi			Rješenje o obvezi prema specifikaciji iz prijave tražbine	Cetkć
7	IMEX BANKA d.d., OIB:99326633206, Split, Toklojeva 6	17.087.063,64	Ugovori o kreditu i vođenju transakcijskog računa	17.087.063,64	Račun, izvadak iz poslovnih knjiga			Zadužnica Ov-6287/12, Ov-3514/14	
UKUPNO		17.757.576,64		17.757.576,64		0,00			

Datum: 02.05.2018.  
Stečajni upravitelj: Krešimir Fučkar

SG FOS d.o.o.  
-U STEČAJU -  
Zagreb, Ilica 109  
OIB: 58691050755



Nadležni trgovački sud:		TS Zagreb		
Poslovni broj spisa:		St-1494/17		
Naziv dužnika:		SG FOS d.o.o. u stečaju		
Adresa dužnika:		Zagreb, Ilica 109		
OIB dužnika:		58691058755		
Datum otvaranja SP		14.02.2018.		
POPIS VJEROVNIKA za izvještajno ročište (Čl.222 SZ)				
VJEROVNICI 2. VIŠEG ISPLATNOG REDA				
RB	Stečajni vjerovnik (OIB, adresa)	Iznos priznate tražbine	Mogućnost za prijeboj	Pravna osnova priznate tražbine
1	RH MF PU, OIB:18683136487, ZAGREB, Savska cesta 41	621.225,77		Ovršne i vjerodostojne isprave
2	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., OIB:83416546499, ZAGREB, Folnegovičeva 1	36.228,04		Ovršne i vjerodostojne isprave
3	HEP ELEKTRA d.o.o., OIB:43965974818, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	384,66	123,16	Vjerodostojne isprave-računi
4	GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA, OIB:74364571096,Zagreb, Radnička cesta 1	3.050,69		Vjerodostojne isprave-računi, obračuni kamata
5	HRVATSKE VODE, OIB:28921383001, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	1.521,44		Rješenja, specifikacije, kamatni listovi
6	GRAD ZAGREB, OIB:61817894937	8.102,40		Rješenja, specifikacije, kamatni listovi
7	IMEX BANKA d.d., OIB:99326633206, Split, Tolstojeva 6	17.087.063,64		Račun, izvadak iz poslovnih knjiga
UKUPNO 2. VIR		17.757.576,64	123,16	

Datum: 02.05.2018.  
Stečajni upravitelj: Krešimir Fućkar

SG FOS d.o.o.  
- U STEČAJU -  
Zagreb, Ilica 109  
OIB: 58691058755



Nadležni trgovački sud: Poslovni broj spisa: Naziv dužnika: Adresa dužnika: OIB dužnika: Datum otvaranja SP		TS Zagreb St-1494/17 SG FOS d.o.o. u stečaju Zagreb, Ilica 109 58691058755 14.02.2018.		PREGLED IMOVINE I OBEVEZA (član 223. SZ)						
IMOVINA	Knjigovodst. vrijednost	Utvrđena vrijednost	Neopterećena imovina	Opterećeno različitim pravom	Izlučna imovina	Imovina predmet sudskog spora				
NEMATERIJALNA IMOVINA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
unovčena										
neunovčena										
MATERIJALNA IMOVINA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Nekretnine	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Pokretnine	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
FINANCIJSKA IMOVINA	6.550.050,00	2.995.495,84	2.995.495,84	0,00	0,00	0,00				
unovčena										
neunovčena	6.550.050,00	2.995.495,84	2.995.495,84							
POTRAŽIVANJA	10.712.543,00	9.428.991,18	9.428.991,18	0,00	0,00	175.831,88				
unovčena										
neunovčena	10.712.543,00	9.428.991,18	9.428.991,18	0,00	0,00	175.831,88				
ZALIGE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
unovčena										
neunovčena										
ODGOĐENA POREZNA IMOVINA			0,00							
NOVAC U BANC I BLAGAJNI			0,00							
PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA			0,00							
UKUPNA IMOVINA (AKTIVA)	17.262.593,00	12.424.487,02	12.424.487,02	0,00	0,00	175.831,88				
OBEVEZE	Procijenjena vrijednost	Priznate tražbine	Prijavljene tražbine	Iznos za koji će se različiti vjerovnici predviđeno odvojeno naplatiti	Vjerojatni iznos obveza za namirenje po isplativim redovima	Vjerojatni postotak naplate u odnosu na vrijednost imovine				
OBEVEZE STEČAJNE MASE	20.000,00					100,00				
Troškovi stečajnog postupka	11.000,00									
Ostale obveze stečajna mase	9.000,00									
OBEVEZE PREMA VJEROVNICIMA		17.757.576,64	17.757.576,64		17.757.576,64	70,08				
Tražbine 1. VIR		0,00	0,00	0,00	0,00					
Tražbine 2. VIR		17.757.576,64	17.757.576,64	0,00	17.757.576,64					
Tražbine nižeg isplativog reda										
OBEVEZE PREMA RAZLIČNIM VJEROVNICIMA		0,00	0,00	0,00	0,00	100,00				
Različiti vjerovnici prijavljeni kao stečajni vjerovnici (ne ulazi u zbroj)										
OBEVEZE PREMA STEČAJNIM VJEROVNICIMA I VJEROVNICIMA STEČAJNE MASE	17.777.576,64									
SVEUKUPNE OBEVEZE	17.777.576,64	17.757.576,64	17.757.576,64			69,89				
OSPORENE OBEVEZE	0,00									
POTENCIJALNE OBEVEZE	17.777.576,64									
PREDVIĐIVA VRIJEDNOST NAPLAĆENE IMOVINE	12.424.487,02									
TROŠAK UTVRĐIVANJA I UNOVČENJA PREDMETA RAZL. PRAVA čl.254 SZ	0,00									
VRIJEDNOST STEČAJNE MASE ZA KOJU SE VODI SUDSKI SPOR	175.831,88									
POTENCIJALNA VRIJEDNOST STEČAJNE MASE	12.248.655,14									
POSTOTAK NAPLATE TRAŽBINA SVIH VJEROVNIKA	68,86									

Datum: 02.05.2018.

Stečajni upravitelj

SG FOS d.o.o.

POSREDOVANJE U STEČAJU -

Zagreb, Ilica 109

OIB: 58691058755

SG FOS d.o.o.  
02.05.2018.  
Krešimir Jurišić  
Zagreb, Ilica 109  
OIB: 58691058755

Datum:  
Stečajni upravitelj